



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 234**

26 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/12812/1996 (1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Φωλεάς Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένου δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των ε) Δ/νσης Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 αποφ. Υπουρ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ/Δ'/5.1.87), αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α τεμάχιο εκ του 1135 κοινόχρηστου του αγροκτήματος Φωλεάς επιφανείας 4.000 μ² που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Καραβέλια Δημήτριο του Κων/νου είναι κατάλληλο για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης 300 αιγοπροβάτων.

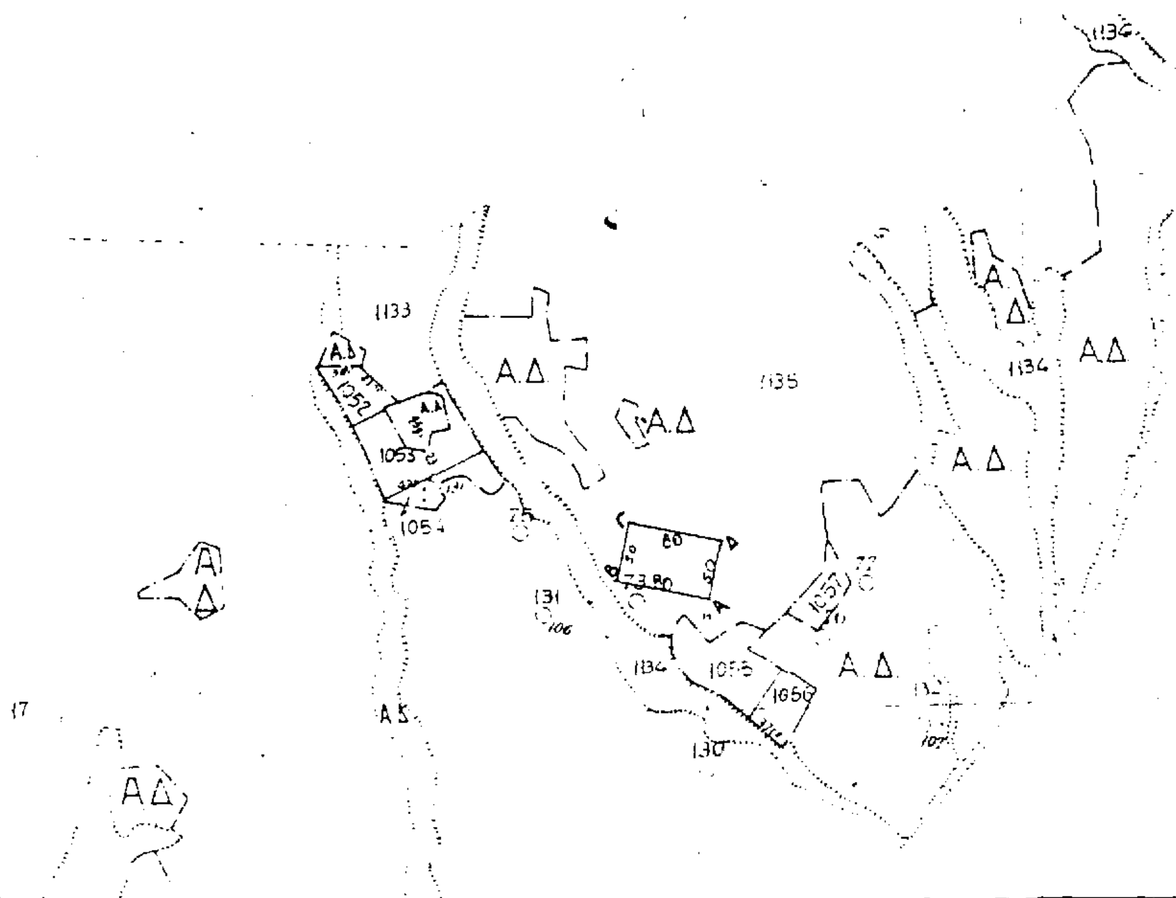
Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομίας διάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΦΩΛΕΑΣ"
τεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Α
επιφάνειας 4.000 τ.μ προοριζόμενο
για ίδρυση σταυλικής εγκατά-
στασης από τον Καραβέλια Δημή-
τριο του Κων-νου

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την υπ' 12/12812/
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 26-2-1997
Ο Προϊστάμενος Τ.Π κ' Π.Ε.



Σωτήρης Μπενεβάς
Αρχ/των Μηχανικός με Α'

Αριθ. οικ. 238 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) οικισμού ΑΜΠΕΛΕΙΕΣ του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθμ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β/95) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας» και ειδικώτερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83) όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α/86), Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88) «Επέκταση σχεδίων πόλεων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 20.8.85 (ΦΕΚ 441Δ/85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

6. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87), 24.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Το ρυμοτομικό σχέδιο Αμπελειών διανομής 1966.

9. Την απόφαση Νομάρχη Πέλλας 522/11.5.87 (ΦΕΚ 496Δ/2.6.87) για την οριοθέτηση του οικισμού.

10. Την απόφαση Νομάρχη Πέλλας 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/87) για τον «Καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους».

11. Την αριθμ. 8/93 απόφαση της Επιτροπής απαλλοτριώσεων Γιαννιτσών.

12. Την αριθμ. 67/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελειών.

13. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμ. 50/96, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο Επέκτασης του οικισμού Αμπελειών του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας με τον καθορισμό:

– οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.)

– Κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων πλατειών, πρασίνου, παιδικών χαρών.

– Κοινωφελών χώρων, χώρων Δημοτικού Σχολείου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Πέλλας με την από 24.1.1997 πράξη της σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο.

Άρθρο 3ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομησίμων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4ο

Όροι και περιορισμοί δόμησης

4.1 Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα

4.2 Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α. τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν:

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. και πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.

4.3 Συντελεστής δόμησης όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) «όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων. Συνολική επιφάνεια ορόφων τετρακόσια (400) τ.μ.

4.4 Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

4.5 Λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85).

4.6 Ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από την 1596/3.7.87(ΦΕΚ 710Δ/87) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

4.7. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/87) Π.Δ/τος και αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 5ο

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμό της Κοινότητας.

Άρθρο 6ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα διαγράμματα του άρθρου 1.

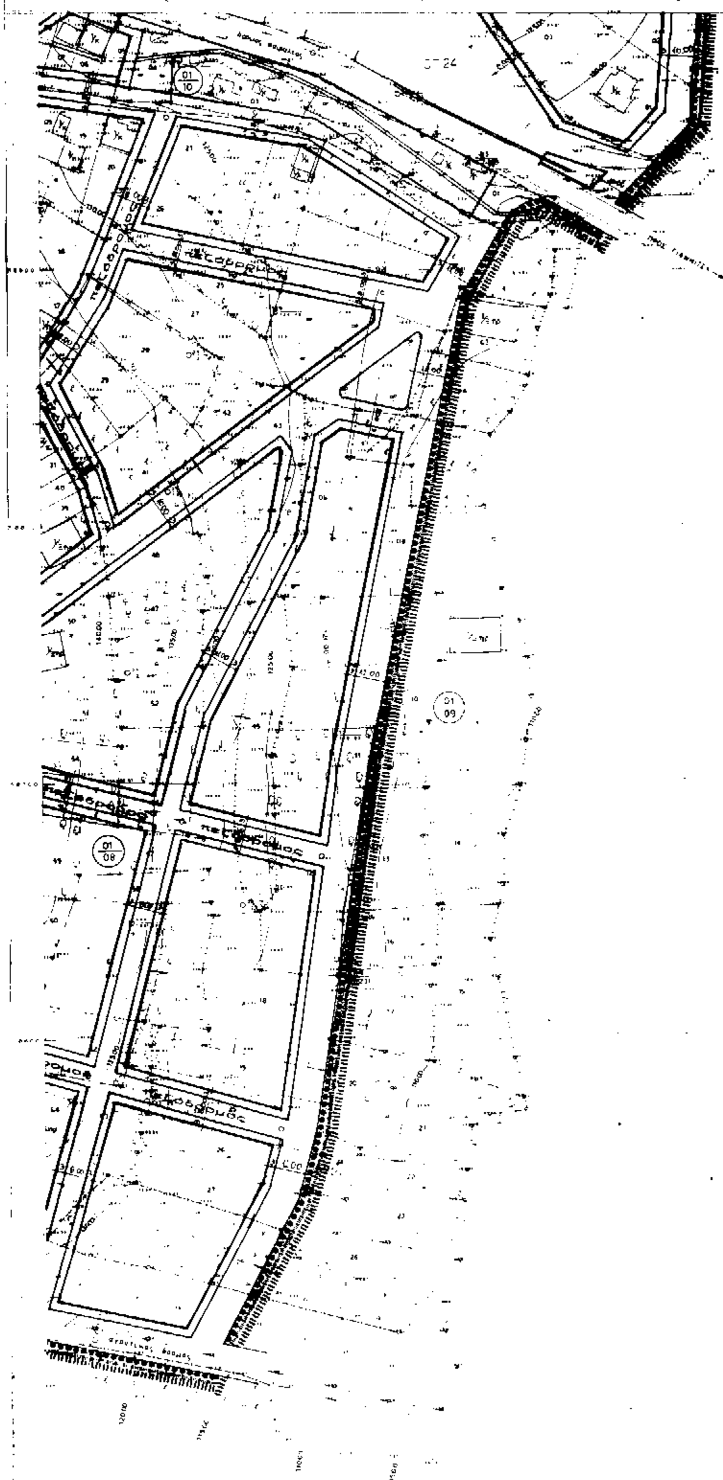
Έδεσσα, 24 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΟΓΚΑ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΙΚΗΣΗ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΚΔ	12.63
1/	11.04

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Centre Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ... ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
... ΑΝΤΟΣ
23 ... 1991

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
πρόσωπο	1[illegible] m
Εμβαδόν	[illegible]00 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
πρόσωπο	1[illegible] m
Εμβαδόν	[illegible]00 m²
ΥΨΟΣ	7.5 m
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ	

Γ' ΦΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
[illegible] Αθήνα	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΩΝ: 10.06 / 09.05 10.05 11.05 / 09.04 10.04 11.04	[illegible]
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΜΠΕΛΙΕΣ — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	[illegible]
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	[illegible]
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ [illegible]	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

OT 26

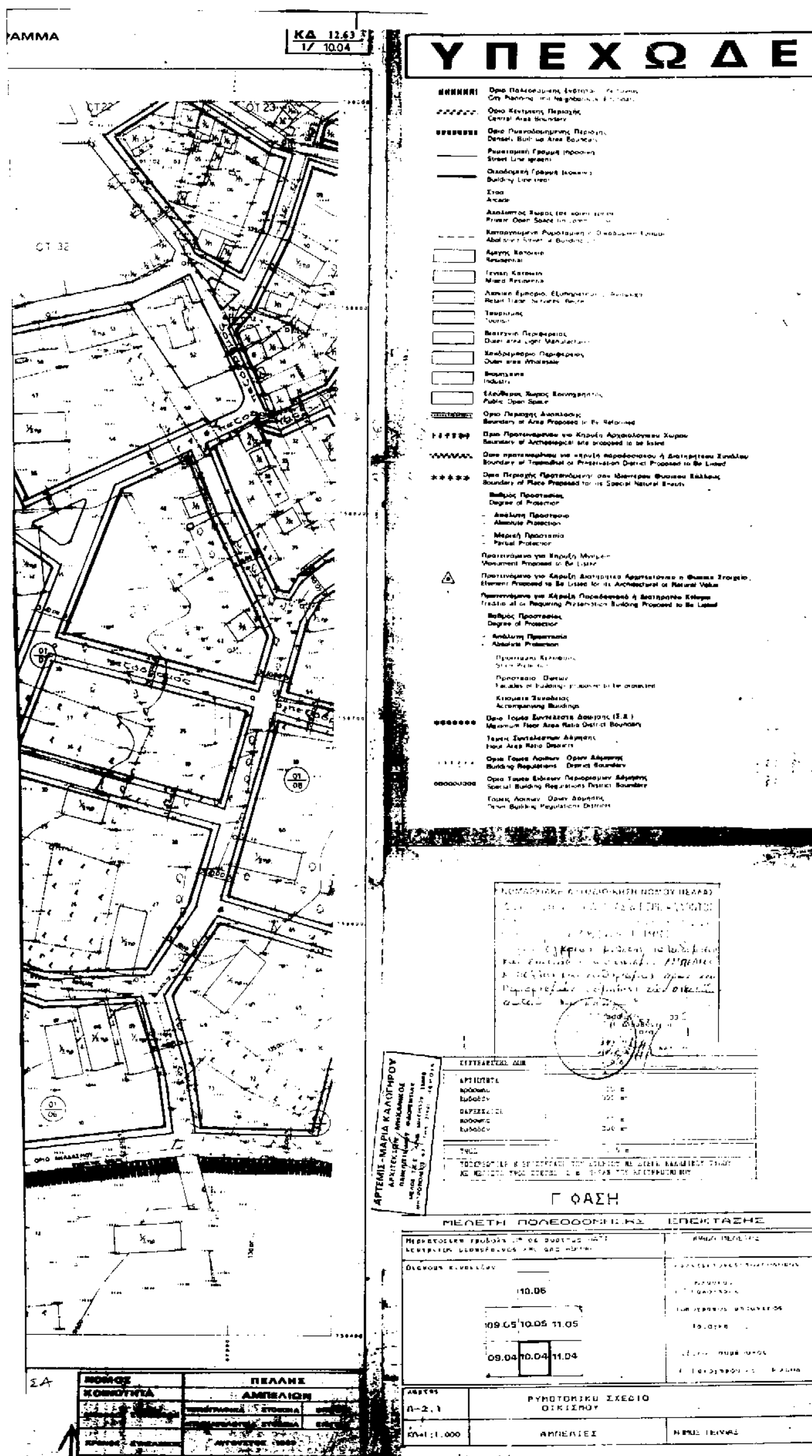
OT 29

OT 32

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΟΓΚΑ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΥΠΕΧΩΔΕ
Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΜΠΕΛΙΕΣ
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΛΛΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΜΠΕΛΙΩΝ
ΚΔ 12.63
1/ 10.04
10.06
09.05 10.05 11.05
09.04 10.04 11.04

ΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΗΣ
ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΟΓΚΑ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΙΚΕΣΗ ΘΕΟΦΑΝΗ

ΝΟΜ
ΚΟΙΝ
ΜΕΘΟΔ
ΧΡΟΝΟ

ΜΜΑ

ΚΑ 12.63
17 09.04

ΟΤ.26

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Πολεοδομικής
Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακής
Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθεροι Χώροι Κοινόχρηστοι
Public Open Space

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΜΠΕΛΙΕΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	15 m 500 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	13 m 300 m²
ΥΨΟΣ	7.5 m
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ	

Γ΄ ΦΑΣΗ

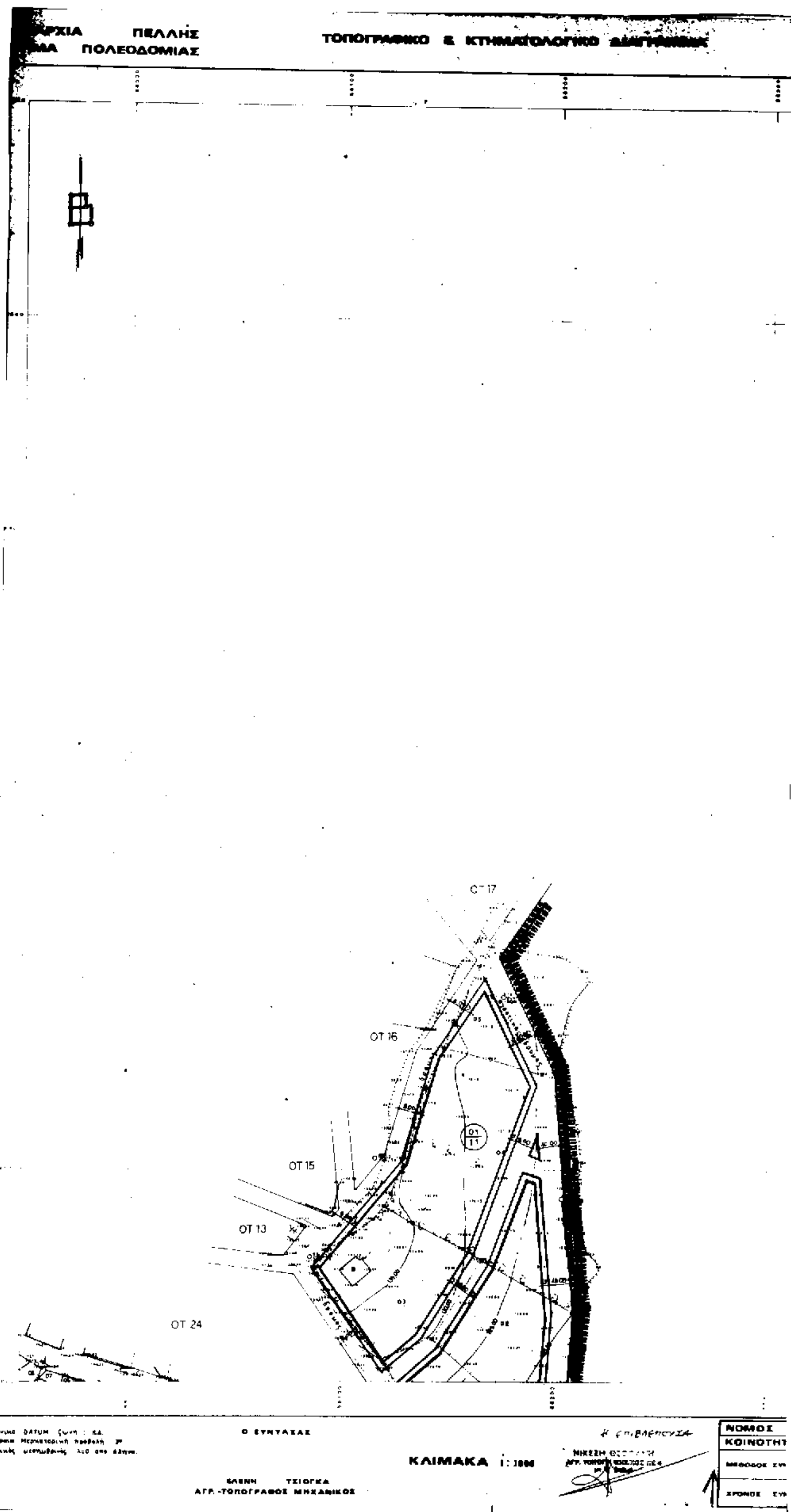
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

10.06		
09.05	10.05	11.05
09.04	10.04	11.04

Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΜΠΕΛΙΕΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988	



ΠΕΛΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΟΤ 17
ΟΤ 16
ΟΤ 15
ΟΤ 13
ΟΤ 24
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΤΣΙΟΓΚΑ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤ

ΚΑ 1143
17 1105

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός
Tourism

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη
με αριθ. 238/24.1.1997
για έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Αμπελιών Ν. Πέλλας και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων αυτού.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ.	0.6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο εμβαδόν	15 m 500 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο εμβαδόν	13 m 300 m²
ΥΨΟΣ	7.5 m
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m. ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ	

ΑΡΤΕΜΙΣ-ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΛΙΜΗΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ΄ ΦΑΣΗ

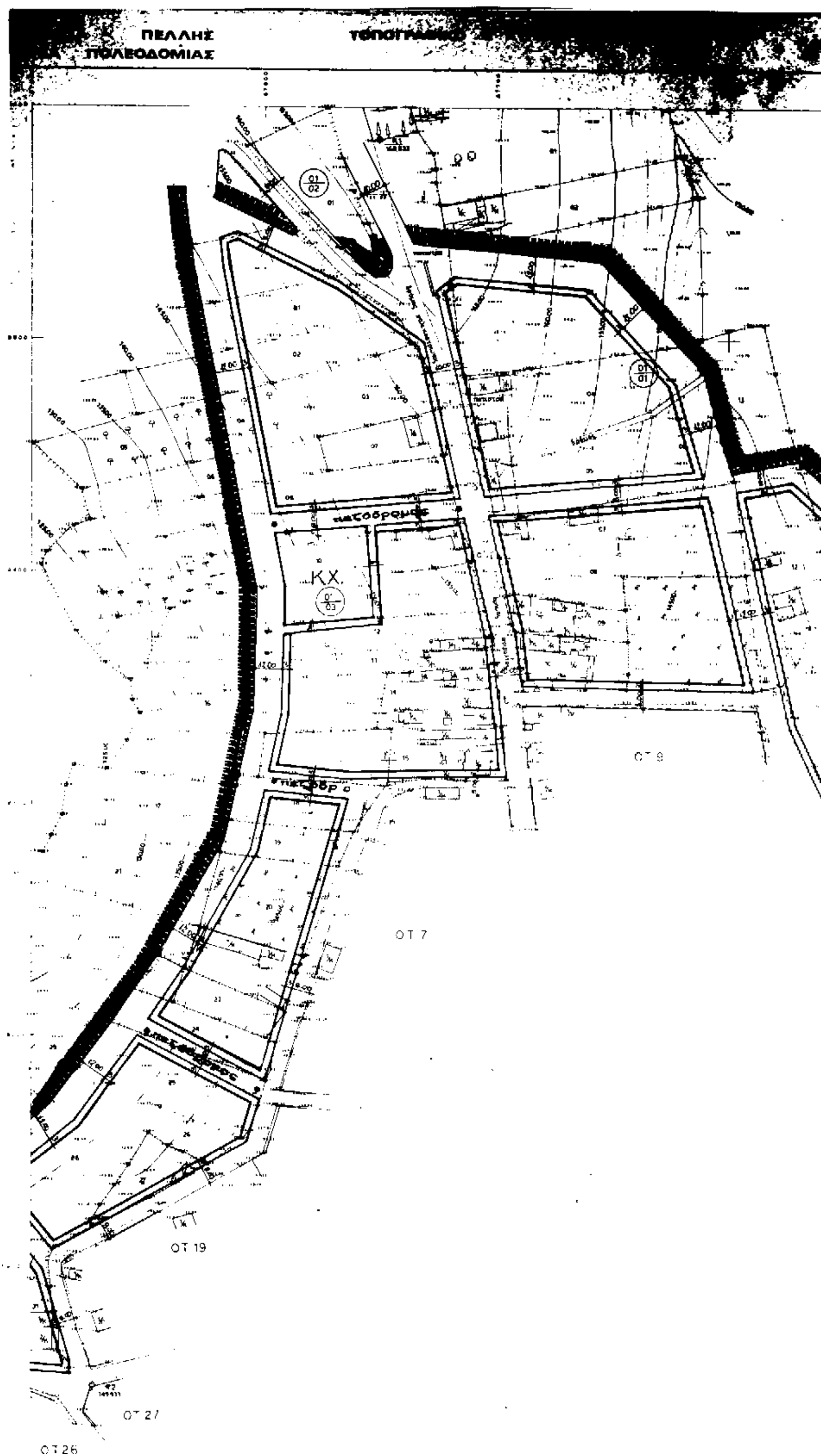
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Διάταξη φύλλων

	10.06	
09.05	10.05	11.05
09.04	10.04	11.04

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΚΛΙΜ. 1:1.000	ΑΜΠΕΛΙΕΣ	

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989	



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΟΓΚΑ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer Area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer Area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Retouched

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΜΠΕΛΙΕΣ ... 199...

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
πρόσωπο	15 m
Εμβαδόν	500 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
πρόσωπο	13 m
Εμβαδόν	300 m²
ΥΨΟΣ	7.5 m
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ	

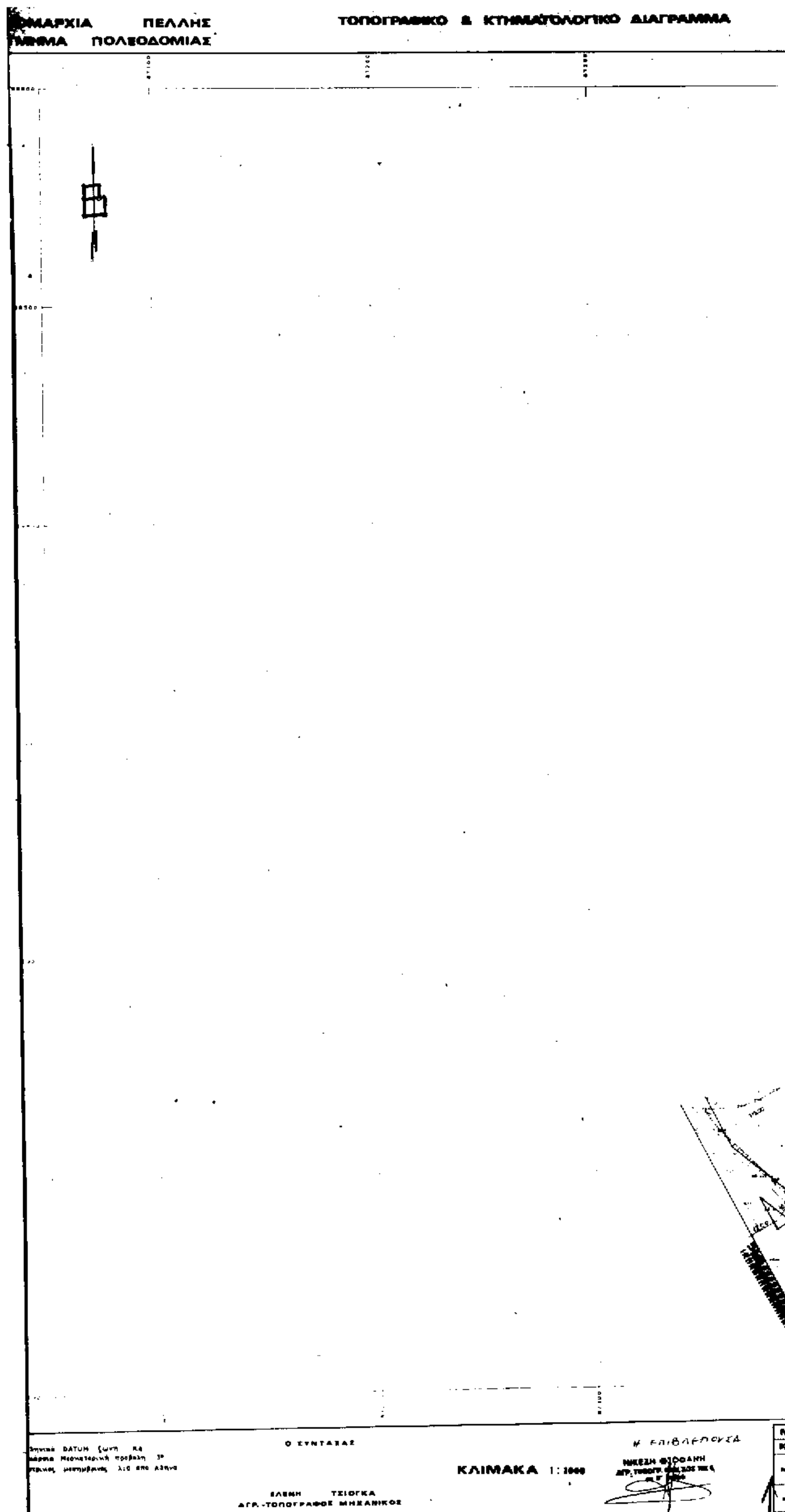
Γ' ΦΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

10.06		
09.05	10.05	11.05
09.04	10.04	11.04

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Π-2.1		
ΚΛΙΜ.: 1:1,000	ΑΜΠΕΛΙΕΣ	

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990	


ΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
DATUM
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΟΓΚΑ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΚΔ 12,63
1/ 09.05

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line green

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line red

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μνημείο Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΤΕΜΙΣ - ΜΑΤΙΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.8
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	 15 m 500 m² 13 m 300 m²
ΥΨΟΣ	7,5 m
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ	

Γ' ΦΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

10.06
09.05 10.05 11.05
09.04 10.04 11.04

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:1.000	ΑΜΠΕΛΙΕΣ

ΟΤ.26

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΜΠΕΛΙΩΝ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	Βασ. Όλγας 188, 1ος ορ.-Τ.Κ. 546 55	(031)423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
		Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ